ROMA

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. Attuazione Aree di Recupero Urbano

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO	QI/123/2017	del 30/01/2017
NUMERO PROTOCOLLO	QI/15155/2017	del 30/01/2017

Oggetto: Progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale nel P.P. n.18 "Castelverde Osa S.Eligio - ACRU "Villaggio Prenestino"- Municipio VI. Importo totale opere € 1.416.221,75 IVA compresa. CUP: J87H16000670004

IL DIRETTORE

TONINO EGIDDI

Responsabile procedimento: Arch.Bruno Palma

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:
TONINO EGIDDI

PREMESSO CHE

Premesso che, il 18 aprile è entrato in vigore il Decreto legislativo n.50 che ha abrogato il D.Lvo n.163 del 12 aprile 2006;

che le disposizioni del Decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016, si applicano anche per l'aggiudicazione dei contratti relativi ai lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, e dell'art. 28 comma 5, della legge 17 agosto 1942 n.1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione;

che l'art. 1 comma 2 lettera e) del D.Lvo 50 /2016, prevede che l'Amministrazione che rilascia il permesso di costruire o altro titolo abilitativo, in relazione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, l'avente diritto a richiedere il titolo, presenti un progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere da eseguire, con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate, allegando lo schema del relativo contratto di appalto all'Amministrazione stessa in sede di richiesta del suddetto appalto;

CONSIDERATO CHE

che, l'Associazione Consortile di Recupero Urbano "Villaggio Prenestino", ha presentato, in data 18/09/2015 il progetto esecutivo alla Direzione Regionale – Area Genio Civile, assunta al protocollo n° 2015- 0000498555, per il rilascio dell'autorizzazione sismica;

che tale richiesta è stata accolta con esito positivo, come riportato nella nota Protocollo n° 2015-0000621772 Posizione n° 35271/C del 16/12/2015 (data antecedente all'approvazione del D.Lvo 50/2016);

che, pertanto, l'Amministrazione, indirà una gara, sulla base del progetto esecutivo, con le modalità previste dall'art. 60 o 61 D.Lvo 50 /2016;

che, per i Consorzi di Autorecupero, una volta espletata la gara da parte dell'Amministrazione, continuano a valere le modalità di affidamento regolamentate con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 25 giugno 2009, ove non in contrasto con il D.Lvo 50 /2016;

che l'Associazione Consortile di Recupero Urbano "Villaggio Prenestino" ha presentato in data 09.03.2015 con Prot. n. 1864 Dip.to Promozione Sviluppo e Riqualificazione delle Periferie, il Progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale nel P.P. n.18 "Castelverde Osa S.Eligio - ACRU "Villaggio Prenestino"- Municipio VI;

che per l'approvazione del progetto è stata indetta una Conferenza di Servizi in data15.04.2015 nella quale sono stati invitati i seguenti Uffici:

- Municipio VI (ex VIII) UOT

- Municipio VI (ex VIII) UITS

- Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma

-Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio

-Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica- U.O. Procedimenti Edilizi Speciali-Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

-Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Edilizia U.O. Coordinamento Permessi di Costruire e Vigilanza

-Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – Edilizia Sociale Impianti U.O. Opere di Edilizia Sociale e Impianti Tecnologici

-Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – U.O. n. 1 Direzione

-Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – U.O. Osservatorio Lavori Pubblici Procedure Amministrativa ed Appalti

-Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione - U.O. Acquisizione Permute

-ACEA Illuminazione Pubblica

Che, essendo decorso il termine di cui all'art. 14 Legge 241/90, come novellato dalla Legge 122/2010, in data 27.07.2015 si è dichiarata conclusa la suddetta Conferenza di Servizi, così come risulta dai relativi verbali, prendendo atto dei pareri, delle prescrizioni e condizioni espresse nella Conferenza stessa da parte degli Enti interessati;

che successivamente è pervenuto il parere favorevole della ASL RMC (prot.2564/2013) e della U.O. Edilizia Sociale Impianti SIMU (prot. n. 3847/2013);

che il progetto approvato nella citata Conferenza di Servizi prevede la realizzazione di un Centro Polifunzionale e l'adeguamento della viabilità circostante per garantire l'accessibilità all'edificio;

che l'Associazione Consortile di Recupero Urbano "Villaggio Prenestino" ha presentato in data 30.07.2015 con Prot. Dip.to Promozione Sviluppo e Riqualificazione Periferie n. 6759, il Progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale nel P.P. n.18 "Castelverde Osa S.Eligio - ACRU "Villaggio Prenestino"- Municipio VI;

che successivamente sono stati presentati degli ulteriori aggiornamenti al progetto: in data 02.11.2015 con Prot. Dip.to Politiche per le Periferie, Sviluppo Locale , Formazione e Lavoro n. 9617, in data 17.12.2015 con Prot. Dip.to Politiche per le Periferie, Sviluppo Locale , Formazione e Lavoro n. 5664, e in data 21.01.2016 con Prot. Dip.to Politiche per le Periferie, Sviluppo Locale , Formazione e Lavoro n. 854;

che l'intervento, ricade interamente nel perimetro del Municipio delle Torri all'interno dei Comparti 27 e 28 del Piano Particolareggiato n. 18 "Castelverde Osa S.Eligio", il centro Polifunzionale sarà realizzato in Via di Fosso dell'Osa angolo Via Barrea, all'interno del quartiere Villaggio Prenestino;

che il Progetto esecutivo approvato in C.D.S. prevede la realizzazione di un centro Polifunzionale e la realizzazione di un parcheggio antistante per garantire l'accessibilità all'edificio e sarà così suddiviso:

- il polifunzionale, ospiterà una sala per trattenimenti vari di mq 120 circa con annessa galleria al piano superiore e potrà ospitare 120-130 persone circa, di cui 115 sedute e il resto in piedi nello spazio al primo piano e sarà dotato dei servizi igienici necessari, di un guardaroba e di due camerini;

- alla sala per i trattenimenti, si accede per mezzo di un foyer di mq.55, con annesso bar;

- una parte del complesso sarà destinata a sala riunioni per una superficie di circa mq.40 e di una cucina di circa 16,00 mq.

- negli spazi esterni verrà impiegato un pavimento in gres porcellanato

- nell'area di sosta del parcheggio pertinenziale verrà impiegato materiale permeabile tipo verde armato, mentre il resto e i percorsi carrabili saranno in asfalto;

che la superficie dell'area di intervento è pari a mq 1984,84, la superficie scoperta è pari a SUL 385,96 Volume fuori terra 2234,65 mc.;

che l'importo totale delle opere ammonta ad € 1.416.221,75, compreso IVA, secondo il seguente quadro economico:

VOCI DI COSTO	IMPORTI (€)	% IVA	IMPORTI IVA	IMPORTO TOTALE (€)
LAVORI				
Importo dei lavori soggetti a ribasso	1.010.763,02	10%	101.076,30	1.111.839,32
Costi della sicurezza	53.051,49	10%	5.305,14	58.356,64
COSTO TOTALE DEI LAVORI	1.063.814,51	10%	106.381,45	1.170.195,96
SOMME A DISPOSIZIONE				
- Rilievi accertamenti e indagini	18.226,40	22%	4.009,81	22.236,21
- Imprevisti	3.000,00	10%	300,00	3.300,00
Opere in Economia	16.334,27	10%	1.633,43	17.967,70
- Allacciamenti ai pubblici servizi	12.000,00	22%	2.640,00	14.640,00
- Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP. ai sensi Art.1, comma 67, L.266/05	225,00		0,00	225,00
- Spese tecniche soggette ad IVA (12% del Costo Totale Lavori)	127.657,74	22%	28.084,70	155.742,44
- Spese tecniche non soggette ad IVA (25% delle Spese Tecniche soggette ad IVA)	31.914,44			31.914,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	209.357,85		36.667,94	246.025,79
TOTALE GENERALE	**1.273.172,36**		**143.049,39**	**1.416.221,75**

che , l'Associazione Consortile di Recupero Urbano "Villaggio Prenestino" ha nominato RUP dell'opera in oggetto, l'Ing. Luciano Tellico con verbale del 07.10.2014, trasmesso al Prot. Dip.to Politiche per la Riqualificazione Periferie, Sviluppo Locale, Formazione e Lavoro con pec RN/15984;

che l'Ing. Luciano Tellico, ha accettato il suddetto incarico con nota Prot. Dip.to Politiche per la Riqualificazione Periferie, Sviluppo Locale, Formazione e Lavoro RN/15090 del 13.10.2016, e conseguentemente, in data 20.10.2016, ha trasmesso il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui trattasi, con Prot. Dip.to Politiche per la Riqualificazione Periferie, Sviluppo Locale, Formazione e Lavoro RN/15622;

che al momento della stipula della convenzione per la realizzazione delle opere l'Associazione Consortile di Recupero Urbano "Villaggio Prenestino" dovrà produrre apposita fideiussione a copertura delle opere da realizzare;

che per l'affidamento l'Amministrazione dovrà seguire la procedura prevista dall'Art. 1 comma 2 lett. e) del D.l.vo n.50 /2016 e dell'art. 36 comma 3 del medesimo D.Lvo n.50/2016;

che devono essere rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella relazione tecnica del Servizio Tecnico U.O. Opere a Scomputo del 06.07.2016 prot. Dip.to Politiche delle Periferie, Sviluppo locale, Formazione e Lavoro Periferie n. 10819;

che l'Associazione Consortile di Recupero Urbano "Villaggio Prenestino" e la Ditta esecutrice, ognuno per le proprie competenze, assumono ogni obbligo e responsabilità di legge derivante dalla esecuzione e conduzione dei lavori;

Tutto ciò premesso,

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi

Visti gli elaborati progettuali;

Visto il verbale di nomina del RUP;

Vista l'accettazione del RUP;

visto il verbale di validazione del RUP Ing. Luciano Tellico del 20.10.2016 (prot. Dip.to Politiche delle Periferie, Sviluppo locale, Formazione e Lavoro Periferie RN/15622;