



 ROMA CAPITALE <span style="float: right;">40</span>
26 MAG. 2017
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI <u>93900</u>

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Trasformazione Urbana  
U.O. Attuazione aree di recupero urbano

ROMA CAPITALE  
Municipio Roma VI delle Torri  
Assessore all'Urbanistica e  
Lavori Pubblici, Politiche Abitative, ERP  
Ing. Sergio Nicastro

e.p.c. Comitato di Quartiere  
Villaggio Prenestino  
Presidente Sig. Claudio Aprilanti  
L.go Scapoli, 10 – 00132 Roma  
e-mail: [comitato.villaggioprenestino@gmail.com](mailto:comitato.villaggioprenestino@gmail.com)

**Oggetto:** Piazza di Villaggio Prenestino denominata Largo Scapoli P.P.O. n° 18 "Castelverde Osa S. Eligio" Comparto 15. Realizzazione di sedi stradali, parcheggio a raso, impianto di raccolta delle acque meteoriche, parco pubblico ed impianto I.P.

In relazione alla richiesta di notizie prot. CH 6142/2017 riguardante la realizzazione delle opere di urbanizzazione in oggetto, si precisa quanto segue:

- La Società SI.TA.PE, a seguito della stipula della Convenzione a rogito del notaio De Martino del 15/04/2008 ( rep. 23164/11303 ) si è obbligata a realizzare, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti le opere di urbanizzazione previste in attuazione del comparto 15 del P.P. di zona "O" Castelverde Osa S. Eligio, approvate con Determinazione Dirigenziale n. 112/2008;
- Le opere risultano parzialmente realizzate: l'area a verde non è stata completata e l'impianto di illuminazione pubblica non ha ottenuto il rilascio della "Collaudabilità" da parte di ACEA IP per il distacco dell'utenza dovuto alle pregresse morosità nei pagamenti da parte della SITAPE srl, relativi alla fornitura elettrica.

Visto il perdurare di tale situazione, lo scrivente Ufficio ha stimato in €. 64.501,70 i costi per il completamento delle opere previste, incluse le spese per la riattivazione della fornitura di cui sopra, ed ha richiesto per tale importo, (nota prot.14160 del 28/09/2016), l'immediata escussione della Polizza Fidejussoria n° 91/420040 della Società Cattolica Assicurazioni Spa.

Con nota prot. QI/65026/2017 del 10/04/2017 l'Assicurazione ha comunicato di aver provveduto al deposito delle somme richieste presso il C.C. intestato all'Associazione di Recupero Urbano Castelverde, alla quale sarà demandato l'onere del completamento delle opere.

Non appena le opere saranno completate e collaudate, si procederà alla loro immissione in possesso al patrimonio comunale ed al contestuale trasferimento in gestione agli uffici municipali competenti.

IL Dirigente  
Ing. Tonino Egiddi