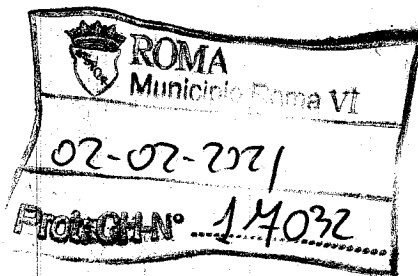


ROMA



Municipio Roma VI delle Torri
Assessorato all'Urbanistica, Lavori Pubblici
ERP, Mobilità



Città Metropolitana
Dip.to II - Servizio 1
Beni immobili
Dott. Stefano Carta

Città Metropolitana
Dip.to VII - Viabilità e Infrastrutture
Ing. Giampiero Orsini

e p.c.

Al Sindaco della Città Metropolitana
Virginia Raggi

Al Dipartimento Patrimonio
Sviluppo e Valorizzazione
Conservatoria Immobiliare di
Roma Capitale

Al Presidente del Municipio
Roma VI delle Torri
Roberto Romanella

Al Comandante
del Corpo di Polizia Locale
di Roma Capitale
VI Gruppo Torri
Dott Marco Alia

Al Dirigente della U.O.T
del Municipio Roma VI delle Torri
Ing. Alberto De Angelis

All'Assessore al Patrimonio
del Municipio Roma VI delle Torri
Fulvio Romanelli

Al Presidente della Commissione
Lavori pubblici e Urbanistica
del Municipio Roma VI delle Torri
Giuseppe Agnini

ROMA



Municipio Roma VI delle Torri
Assessorato all'Urbanistica, Lavori Pubblici
ERP, Mobilità

Al Presidente della Commissione
Bilancio e Patrimonio del Municipio
Roma VI delle Torri
Alessandro Stabellini

al CdQ Villaggio Prenestino
associazione@villaggioprenestino.it
umberto.favero@villaggioprenestino.it

**Oggetto: Richiesta informazioni in merito alla consegna dell'immobile Casa Cantoniera ex ANAS
Via Fosso dell'Osa - angolo Via Polense – Roma (foglio 669 particella 32)**

Con riferimento all'oggetto, vista la copiosa corrispondenza intercorsa tra Municipio VI, Roma Capitale, Città Metropolitana e Cdq Villaggio Prenestino, che ad ogni buon fine si allega tutta in copia, a distanza di oltre un anno dalla prima segnalazione relativa allo stato di pericolo rappresentato dall'immobile in parola (precisamente dal 17/09/2019 con PEC del Sig. Ruggero Romanelli, allegata alla nota prot. CH/174563 del 02/10/2019 del Direttore Tecnico di questo Municipio indirizzata a codesta Città Metropolitana, che pure si allega alla presente) è con estremo rammarico e disappunto che si constata l'assoluta superficialità con cui gli uffici in indirizzo hanno condotto le verifiche patrimoniali sul bene de quo.

In primo luogo, per aver asserito e indotto a credere a Roma Capitale e a questo Municipio (note CMRC-2019-0152056 del 11/10/2019 e CMRC-2020-0012598 del 23/01/2020) che l'ex Casa Cantoniera di Via Polense km 17,500 fosse stata consegnata a Roma Capitale nel 2000 unitamente al tratto di Via Polense, dal km 17,400 al km 18,900, a seguito della ripermimetrazione del centro abitato approvata con DCC 1287/1999. Nello specifico, nelle note citate, si asserisce che il suddetto bene rientri tra le pertinenze stradali. Tale affermazione è a dir poco fantasiosa essendo ben noto che, per la consegna di un fabbricato, che è cosa ben diversa dalle pertinenze stradali (es. marciapiedi, cigli, aree di sosta, ecc.), occorre una discreta mole di documentazione a corredo, un verbale di constatazione dello stato manutentivo e, soprattutto, le chiavi per accedervi (a meno che non si ritenga che il personale di Roma Capitale debba entrare in possesso del bene forzando cancelli e porte).

Roma Capitale Municipio VI Roma delle Torri
Via Duilio Cambellotti, 11 - 00133 Roma
Tel. 0669608231-210
Segreteria assessorato: gloria.cenna@comune.roma.it

ROMA



Municipio Roma VI delle Torri
Assessorato all'Urbanistica, Lavori Pubblici
ERP, Mobilità

In secondo luogo, per aver ignorato le visure catastali, peraltro trasmesse dall'Ufficio Tecnico del Municipio con la già citata nota CH/174563 del 02/10/2019, e per non avere contezza del proprio patrimonio, giacché questo Assessorato, semplicemente consultando il sito di Città Metropolitana all'indirizzo <https://www.citta-metropolitanaroma.it/homepage/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/patrimonio-immobiliare/>, ha scaricato l'elenco dei beni immobili patrimoniali di CMRC aggiornato a dicembre 2018 (ultimo disponibile, che si allega alla presente) tra cui, a pagina, 11. rigo 10, compare il seguente immobile:

CASA CANTONIERA - STRADA PROVINCIALE PRENESTINA POLI KM 17,500 LATO SX

ovvero esattamente il cespite in epigrafe.

Alla luce di quanto sopra, si invitano e diffidano gli uffici in indirizzo ad intervenire senza ulteriore indugio e a mettere in sicurezza il fabbricato in oggetto e le relative aree di pertinenza.

Distinti saluti.

L'Assessore
Sergio Nicastro