

Alla cortese attenzione di:

Nicola Franco
Presidente Municipio VI

Marco Domizi
Direttore Tecnico
protocollo.municipioroma06@pec.comune.roma.it

Maurizio Veloccia
Assessore all'urbanistica Comune di Roma
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e p.c.

Giovanni Raiola
Assessore Lavori Pubblici Municipio VI

Pietro Dominici
Presidente Commissione Lavori Pubblici Municipio VI

Marco Guercioni
Presidente Commissione Ambiente e Urbanistica

Roberto Stefano
Comandante della Polizia Roma Capitale Gruppo Torri
protocollo.poliziale.06torri@pec.comune.roma.it

Roma, 14 gennaio 2026

Oggetto: Richiesta informazioni e chiarimenti su cantiere in Via Fosso dell'Osa 540

Gentilissimi,

con la presente, in qualità di Associazione attiva sul territorio del Municipio VI, siamo a richiedere informazioni e chiarimenti in merito al cantiere recentemente avviato in Via Fosso dell'Osa n. 540, insistente su un vasto appezzamento di terreno.

L'avvio dei lavori è avvenuto senza che vi fosse stata alcuna comunicazione preventiva alla cittadinanza o alle realtà associative del quartiere. L'estensione significativa dell'area di intervento induce a ritenere che l'operazione comporti una rilevante cubatura e che il cantiere non sia destinato a rimanere aperto per un periodo limitato di poche settimane, ma con tutta probabilità per un arco temporale ben più lungo.

Tale circostanza desta particolare preoccupazione anche alla luce dei già programmati e rilevanti interventi di ARETI previsti nei prossimi mesi su Via Fosso dell'Osa. La contemporaneità dei cantieri rischia di determinare importanti disagi alla viabilità e alla vivibilità dell'area, con ripercussioni significative per residenti, attività commerciali, sicurezza e servizi.

In un quartiere che da tempo sollecita interventi di riqualificazione urbana — come già rappresentato in precedenti comunicazioni PEC relative alla realizzazione di marciapiedi, parapetonali e nuovi parcheggi — chiediamo di sapere se, in sede di rilascio dei titoli autorizzativi, siano state previste e richieste opere concessorie e/o di compensazione a beneficio del territorio.

In particolare, si evidenzia che il cantiere risulta adiacente all'area sulla quale, secondo il piano particolareggiato vigente, sono previsti parcheggi pubblici già richiesti da questa Associazione. A tal proposito, si allega documentazione fotografica che evidenzia la prossimità e la relazione tra le due aree.

Alla luce di quanto sopra, al fine di inoltrare puntuale e corretta informazione alla cittadinanza, si richiede cortesemente di ricevere:

- informazioni puntuali sulla natura e sulle tempistiche dell'intervento in corso al civico 540;
- chiarimenti sulle opere di compensazione o mitigazione eventualmente previste;
- indicazioni sulle misure adottate o programmate per limitare i disagi alla viabilità.

Concludiamo, infine, segnalando che tali preoccupazioni sono dovute anche al precedente avvallamento del manto stradale proprio in quel tratto di Via Fosso dell'Osa avvenuto ad inizio dello scorso anno, che portò i Vigili Urbani a chiudere Via Fosso dell'Osa, con molti disagi alla viabilità.

Confidando nella consueta collaborazione istituzionale, si chiede che venga fornito un riscontro in tempi brevi.

Restiamo in attesa di cortesi chiarimenti e porgiamo distinti saluti.



In **ROSSO** l'area cantiere di Via Fosso dell'Osa 540, in **GIALLO** le due aree parcheggio previste da piano particolareggiato.

Il Presidente
Stefano De Prophetis

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano De Prophetis'.

Estratto del Piano Particolareggiato n. 18

Le aree per i nuovi parcheggi previsti dal Piano sono quelle evidenziate in arancione nell'immagine seguente. L'intero piano è consultabile al seguente link del Comune di Roma:

http://www.urbanistica.comune.roma.it/images/uo_periferica/zoneo/18_castelverde/18_Cverde_egf8_Zoniz.jpg

